



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 259  
REGISTRO GENERALE N. 1597  
IN DATA 08-07-2024

**Oggetto:** CONTRATTO ATTUATIVO N°2 (CIG FIGLIO: A03BADEC08) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO N° 3 -IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO,LOCAZIONE" (CIG PADRE: 9469296642). APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DITTA MANUTENZIONI SRL (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317).

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con determinazione n.69/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro N° 3 - IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE (CIG PADRE: 9469296642) in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);
- con riferimento all'ACCORDO QUADRO N° 3 di cui trattasi è stato stipulato con l'operatore economico **"MANUTENZIONI SRL"** (P. IVA 05641980726 – COD. FORN. 67317) con sede a Molfetta (BA), regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3713, sottoscritto in data 31/05/2023;
- con determinazione dirigenziale n.3347/RG del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato previsto tra l'altro:
  - ✓ di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L."** (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 50.257,93, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

- ✓ di imputare l'importo complessivo di € 62.611,86= (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" esercizio finanziario 2023 e 2024, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) - D. Lgs. n. 267/2000, come ivi riportato;
  - ✓ di nominare l'arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- con determinazione n. 892/RG del 18/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori in favore della ditta aggiudicataria, di importo complessivo pari ad € **51.489,12** (IVA COMPRESA);
- con determinazione n. 951/RG del 24/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la proroga al giorno 10/05/2024 del termine per l'esecuzione del contratto attuativo n. 2 di cui trattasi, al fine di completare le prestazioni ivi previste per l'importo complessivamente impegnato in favore della Ditta MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), con sede a Molfetta (BA) alle condizioni contrattuali in essere;

**Vista** la lettera commerciale del Contratto Attuativo n. 2 stipulata in data 21/12/2023 Prot. n. 165423/2023;

**Considerato che:**

- i lavori sono stati ultimati in data 10/05/2024, come si evince dal relativo verbale di fine lavori e che, relativamente agli stessi, i Direttori dei Lavori arch. Agostino Ficara, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto la contabilità controfirmata per accettazione dall'impresa esecutrice e dal RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e costituita da:

\*Certificato Regolare Esecuzione redatto in data 01/07/2024;

\*Registro di Contabilità;

\*Liste in economia;

\*Conto Finale;

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;

**Considerato**, altresì, che:

- l'appalto in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 26 commi 6-bis e 6-ter del Decreto-legge 50/2022 convertito in Legge 91/2020, introdotto dall'art.1 comma 458 della Legge 197 del 29.12.2022 (Legge di Bilancio 2023);

- il Direttore Lavori ha effettuato il conteggio dell'incremento derivante dall'aumento dei prezzi contrattuali, dovuto all'appaltatore in base alle disposizioni citate, e riferito al 1° Stato Avanzamento Lavori e al Conto Finale;

- il documento allegato al presente atto (denominato CONFRONTO + ADEGUAMENTO PREZZI) contiene il computo delle lavorazioni con applicazione dei prezzi unitari aggiornati all'anno 2023 (oltre al prospetto di calcolo della maggiorazione rispetto ai prezzi di contratto);

- il maggiore importo per aggiornamento prezzi, per lavori eseguiti a tutto il 10/05/2024, detratto lo sconto di contratto, ammonta ad € 424,87 oltre IVA 22%;

- l'importo per maggiorazione dovuto all'impresa, da riconoscere nella misura dell'80% ai sensi del DL 50/2022 art.26 comma 6-ter, è pari a **€ 339,90 oltre IVA 22%**, come da relativo certificato di pagamento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che:**

- l'importo totale del Conto Finale ammonta a complessivi **€ 9.066,02=**;

- la spesa relativa all'adeguamento dei prezzi è di importo complessivo pari ad **€ 414,68=**;

- la spesa complessiva di importo pari ad **€ 9.480,70=** trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 2523.1/2023 competenza 2024 e, pertanto, risulta una minore spesa pari ad **€ 344,87** sul medesimo impegno;

- si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 D.lgs. 50/2016, impegno 2523.2/2023 competenza 2024, di importo pari ad **€ 1.037,74**;

**Atteso che:**

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- con riferimento allo stesso, sono nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:

\* arch. Agostino Ficara quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

\* Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP.

**Ritenuto:**

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 9.480,70** trova copertura al capitolo n. 1.03.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno n. 2523.1/2023 competenza 2024 come sopra riportato, e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice Manutenzioni S.r.l. a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'appaltatore Manutenzioni S.r.l.;

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto che l'importo complessivo a credito dell'impresa di **€ 9.480,70** trova copertura al capitolo n. 1.03.06.03/226 "*Manutenzione ordinaria beni immobili*" impegno n. 2523.1/2023 competenza 2024 e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento del suddetto importo all'impresa appaltatrice Manutenzioni Srl, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
4. di autorizzare la cancellazione della minore spesa pari ad **€ 344,87 =** come in premessa riportato;
5. di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo tecnico ex art. 113 D.lgs. 50/2016, impegno 2523.2/2023 competenza 2024, di importo pari ad **€ 1.037,74**;
6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: 1. Disposizione RUP; 2. Documentazione Contabile*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*